

[Печать](#)

В _____ районный (городской) суд
_____ области (края, республики)

истец: _____
(фамилия, имя, отчество)

адрес: _____,
телефон: _____, E-mail _____.

ответчик: _____
(фамилия, имя, отчество)

адрес: _____,
телефон: _____, E-mail _____.

Сумма иска _____ рублей

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

о расторжении договора купли-продажи недвижимости

в связи с неисполнением продавцом обязанности

передать объект недвижимости

Между мной и ответчиком "___" _____ г. был заключен договор

№ _____ купли-продажи _____

(вид объекта недвижимости)

по адресу: _____, площадью _____,

кадастровый номер _____ . Существенным условием такого договора

была передача объекта недвижимости мне ответчиком в течение ___ дней с

момента подписания договора. Я уведомил ответчика о готовности принять

указанный объект "___" _____ г. и выполнил необходимые для этого

действия, что подтверждается _____ . Но ответчик в нарушение условий

договора объект недвижимости мне не передал, что подтверждается:

_____ .

(обстоятельства, доказательства)

Без выполнения ответчиком - продавцом соответствующих действий по передаче объекта недвижимости, а именно _____ , истец - покупатель лишен возможности принять недвижимость.

Согласно статьи _____ договора № _____ оплата производится после передачи указанного объекта мне по акту приема-передачи.

В связи с неисполнением ответчиком - продавцом обязанности по передаче объекта недвижимости договор подлежит расторжению на основании абз. 3 пункта 1 статьи 556 Гражданского кодекса Российской Федерации. Договором № _____ особый порядок расторжения

договора не предусмотрен.

" ____ " _____ г. я отправил ответчику требование о расторжении договора. Ответчик не отреагировал. Соглашения о расторжении договора N ____ мы с ответчиком не достигли.

На основании изложенного, руководствуясь абз. 3 пункта 1 статьи 556 Гражданского кодекса Российской Федерации,

ПРОШУ:

Расторгнуть договор от " ____ " _____ г. N ____ купли-продажи _____ (вид объекта недвижимости) по адресу: _____, кадастровый номер _____, в связи с неисполнением ответчиком обязанности по передаче мне объекта недвижимости с " ____ " _____ г.

Приложения:

Копия договора от " ____ " _____ г. N ____;

Доказательства нарушения договора ответчиком;

Копия требования истца о расторжении договора;

Документ, подтверждающий оплату государственной пошлины (квитанция);

Копия искового заявления для ответчика;

Документ, подтверждающий полномочия представителя.

_____.

Подлинники документов, приложенных в копиях, будут представлены в судебном заседании.

Истец (представитель) _____

(подпись)

"__" _____ Г.