

[Печать](#)

В _____ суд

Истец: _____

(Ф.И.О.)

Адрес: _____

Ответчик: _____

(Ф.И.О. покупателя)

Адрес: _____

Третье лицо: _____

(Ф.И.О. продавца)

Адрес: _____

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

о переводе прав и обязанностей покупателя на участника общей долевой
собственности при продаже доли жилого дома с нарушением
преимущественного права покупки

Я, _____, являюсь участником долевой
(Ф.И.О.)

собственности на жилой дом, расположенный по адресу: _____
_____>,

площадью _____ кв. м, кадастровый номер _____

(Свидетельство о государственной регистрации права собственности от

"__" _____ г. N _____, выдано _____

_____). Другим участником долевой собственности

является третье лицо (Свидетельство о государственной регистрации права

собственности от "__" _____ г. N _____, выдано _____

_____).

"__" _____ г. мне стало известно, что третье лицо продало

ответчику свою долю в общей долевой собственности на указанный жилой дом.

Сделка продажи доли совершена с нарушением моего преимущественного права покупки, что подтверждается следующим: _____

(обстоятельства, доказательства)

Я не согласен(на) с указанной сделкой и желаю сам(а) приобрести спорную долю общей долевой собственности на жилой дом.

Подтверждаю готовность заключить договор купли-продажи доли за ту же цену и на тех же условиях.

На основании вышеизложенного и в соответствии со ст. 250 ГК РФ, ст. ст. 131, 132 ГК РФ

ПРОШУ:

Перевести на меня права и обязанности покупателя указанной доли общей долевой собственности на жилой дом.

Приложения:

1. Копии исковых заявлений для ответчика и третьего лица.

2. Копия свидетельства о государственной регистрации права собственности истца на долю в общей долевой собственности на жилой дом от " ____ " _____ г. N _____.

3. Копия свидетельства о государственной регистрации права собственности третьего лица на долю в общей долевой собственности на жилой дом от " ____ " _____ г. N _____.

4. Документ, подтверждающий оплату госпошлины.

5. Документы, подтверждающие доводы истца.

6. Документы, подтверждающие наличие у истца необходимых средств.

" ____ " _____ г. _____ / _____

(подпись)

(Ф.И.О.)